8259

I-10415/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

N 372621

25.07.16
G-1/278020

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets & the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of this document.

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

~~25 JUL 2016~~

03 OCT 2016

Bhabataran Ghosh

ভবতারন ঘোষ

॥ সাফ বিক্রয় কোবালা ॥

****

<u>কোবালা গ্রহীতা</u> ঃ শ্রী ভবতারন ঘোষ,

PAN – ADYPG3814B
পিতা স্বর্গীয় তারক চন্দ্র ঘোষ,
জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাকিন ঃ- ১/৫১, ডঃ এম.এন. সাহা রোড, পোষ্ট অফিস মতিঝিল, থানা দমদম, কোলকাতা ৭০০ ০৭৪, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ।

20 JUL 2016

NO. 2097 DATE .... RS. 1000/-

NAME Bhabataran Ghosh.

ADDRESS 1/S1 Dr. M. N. Saha Rd Kol 74

ALIPORE JUDGES COURT

A. K. SAMAJPATI

SIGNATURE

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

25 JUL 2016

Subrata Patra
S/o- Bikash Patra
Vill+PO- Ururi
P.S- Bhupatinagar
Pin - 721458

<u>কোবালা দাত্রী</u> ঃ **শ্রীমতী গীতা বিশ্বাস,**
স্বামী নারায়ণ বিশ্বাস,
জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহস্থালী, সাকিন ঃ- হাতিয়াড়া (হেলা বটতলা), পোষ্ট অফিস ধানকল, থানা রাজারহাট সাবেক, বর্তমানে নিউ টাউন, কোলকাতা ৭০০ ০৫৯, জেলা উত্তর ২৪ পরগণা ।

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-

Bhabatarini Ghosh

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণার, থানা রাজারহাট, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর (সল্টলেক সিটি), কলিকাতা পরগণাস্থিত, মৌজা চক্ পাঁচুড়িয়া গ্রামে, হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত, বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট, খাজনার যোগ্য জমিজমার মধ্যে নিম্ন তপশীল ভুক্ত কমবেশী ০১ একর জমি যাহা কমবেশী ১.৮২ শতক জমি সহ আরও অন্যান্য জমিজমার ভূতপূর্ব মালিক বিপিন সর্দ্দার থাকে ।

গীতা বিশ্বাস

প্রকাশ থাকে যে, বিপিন সর্দ্দার তাহার তিন পুত্র যথাক্রমে মদন সর্দ্দার, রামপদ সর্দ্দার ও গোপাল সর্দ্দার এবং একমাত্র কন্যা মেনি সর্দ্দার-গণকে রাখিয়া ইহলোক ত্যাগ করেন। উক্ত বিপিন সর্দ্দারের ত্যক্ত

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs
25 JUL 2016

সম্পত্তির পুত্র ও কন্যা-গণ নিজ দিগের মধ্যে বিভাগ বন্টন করিয়া লন। বিভাগ বন্টন মতে বিপিন সর্দ্দারের কন্যা মেনি সর্দ্দার ৪১৪ এবং ৪১৫ নং দাগে .০০১ একর বা ১.৮২ শতক সম্পত্তি প্রাপ্ত হয়েন। উক্ত মেনি সর্দ্দার উক্ত দাগ সমূহের উল্লেখিত পরিমাণ সম্পত্তি নিজ নামে রেকর্ড করাইয়া ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায় ইহলোক ত্যাগ করিলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি একপুত্র ললিত সর্দ্দার ও দুই কন্যা মাহেশ্বরী ও সারথী সমান অংশে প্রাপ্ত হন। মাহেশ্বরী পরবর্ত্তী কালে জৈনক কাঞ্জিলালের সহিত বিবাহ করেন। মেনি সর্দ্দারের মৃত্যুর পর ললিত সর্দ্দার, মাহেশ্বরী কাঞ্জিলাল ও সারথী সর্দ্দার যথাক্রমে হাল (এল.আর.) ২৪২৭, ২৪২৮, ২৪২৯ নং খতিয়ানে ৪১৪ ও ৪১৫ নং দাগে সম্পত্তি, তাহাদের নামে লিপিবদ্ধ করিয়া লয়েন। উক্ত এল.আর. রেকর্ড চরম ভাবে প্রকাশিত হয় ও পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুরকে খাজনা আদায় দিয়া সম্পূর্ণ ভাবে প্রায় ১৫ বৎসর কাল ভোগদখল থাকা অবস্থায় আর্থিক প্রয়োজনে তাহারা বর্তমান বিক্রেতা শ্রীমতী গীতা বিশ্বাস কে ইংরাজী ১১/০১/১২ তারিখে এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রার বিধান নগর রেজিষ্ট্রী অফিসে ১২৯১০ নং দলিল সম্পাদন করিয়া হস্তান্তর করিয়া নিঃস্বত্ব হন। বর্তমান দলিল দাত্রী উক্ত সম্পত্তি ক্রয় করিবার পর বি.এল. এ্যান্ড এল.আর. অফিসে তাহার নাম পত্তন করিয়া লয়েন ও পশ্চিমবঙ্গ সরকার বাহাদুরকে খাজনাদি প্রদান করিতে থাকেন।

Bhabatosh Ghosh

গীতা বিশ্বাস

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

25 JUL 2016

প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালা দাত্রী উপরিউল্লিখিত রেজিষ্ট্রীকৃত একেকেতা কোবালা দলিলমূলে খরিদা ১.৮২ শতক সম্পত্তি সম্পর্কে আমার অত্র কোবালা দাত্রীর নাম সরকারের সকল সেরেস্তায় পত্তন করতঃ ধার্য্যকৃত খাজনাদি ও করাদি সময়ে সময়ে আদায় দিয়া অদ্যাবধি অন্যের নিরাংশে, নির্ব্বিবাদে, নির্ব্যূঢ় স্বত্বে খাসে তথায় বাস গৃহ নির্মাণ করিয়া ভোগবতী ও দখলকারিনী রহিয়াছি।

এক্ষণে অত্র কোবালা দাত্রী আমার নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারণে এককালীন নগদার্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় এবং অন্যত্র বসবাসের জন্য সম্পত্তি খরিদের নিমিত্তে আমার ভোগদখলীকৃত উক্ত মৌজা চক্ পাঁচুড়িয়া গ্রামে, হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত, ৩০২৮ নং খতিয়ানের অধীন, ৪১৪ ও ৪১৫ নং দাগে .০০১ একর বা ১.৮২ শতক শালি জমিজমা মায় যাবতীয় রকম ব্যবহারিক রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্ব সমেত সম্পত্তি যাহা উপরি উল্লিখিত তথা নিম্নের তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত এবং অত্র দলিল সহিত গ্রথিত নক্সায় **"লাল"** বর্ণের সীমা রেখার দ্বারা বেষ্ঠিত ও রূপে চিহ্নিত রহিয়াছে, তাহা বিক্রয় করিবার কথা ঘোষণা করিলে ও প্রচার করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা তাহা অবগত হইয়া **৯,০০,০০০ (নয় লক্ষ) টাকা** পণ মূল্যের বিনিময়ে খরিদ করিতে চাহিয়া প্রস্তাব দিলে আমি অত্র কোবালা দাত্রী, আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতার দিয়তঃ ও প্রস্তাবিত উক্ত মূল্য বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ পণমূল্য

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR * RAJARHAT * N. 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

25 JUL 2016

বিবেচনা করিয়া আপনার প্রস্তাবে স্বীকৃত ও সম্মত হইয়া বিগত ইংরাজী ১০/০৭/২০১৬ তারিখে একখানি চুক্তিপত্রে আবদ্ধ হই এবং উক্ত চুক্তিপত্র মোতাবেক উক্ত তারিখে এ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক, দমদম শাখা হইতে প্রদত্ত চেক নং ২৮৭৬৬৮ মূলে ২,০০,০০০ (দুই লক্ষ) টাকা গ্রহণ করি এবং অদ্যরোজ পনের বক্রী টাকা অর্থাৎ ৭,০০,০০০ (সাত লক্ষ) টাকা আপনার নিকট হইতে নিম্নের টাকায় জায়মত এককালীন বুঝিয়া পাইয়া এবং তাহার প্রাপ্তি স্বীকারের অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা আপনার নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা, স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যেঃ-

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তিতে অত্র কোবালা দাত্রী আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামীত্ত্ব, দখল সংশ্রব, হক হকিয়ৎ, অধিকারাদি ছিল বা আছে তাহা অদ্য আমার নিকট হইতে সম্পূর্ণ রূপে লোপ রহিত ও ধ্বংস হইয়া ষোল আনা নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে চিরতরে আপনাতে বর্ত্তাইল ও অর্শাইল। আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমার যাবতীয় নির্ব্যূঢ় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান ও দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি প্রভৃতি সকল প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তারাদির মালিক হইয়া মালেক সরকারে ও স্থানীয় গ্রাম পঞ্চায়েত অফিসে কোবালা দাত্রী আমার নাম খারিজ করতঃ পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেক্টার বাহাদুর সেরেস্তায় ও স্থানীয় স্থানীয় গ্রাম পঞ্চায়েত অফিসে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ধার্য্যকৃত হারাহারি খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে সম্পূর্ণ নিরাপদে ভোগ দখল করিতে

Bhabatarini Ghosh

ভবতারিণী ঘোষ

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

25 JUL 2016

থাকুন তাহাতে কস্মিনকালেও আমি মায় আমার অপর কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনপ্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তি অত্র কোবালা দাত্রী ইতিপূর্ব্বে অন্য কোনপ্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি করি নাই বা করা নাই বা ইহাতে আমি ব্যতীত অপর কাহারও কোনও অংশ নাই বা শরিক বা অংশীদার নাই বা উহা কোনপ্রকার দেনার দায়ে কোন আদালত কর্ত্তৃক ডিক্রিজারীতে ক্রোকে বা জামিনে আবদ্ধ নাই বা উক্ত সম্পত্তি কোনপ্রকার মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উহাতে কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমা দায়ের নাই বা উহা কোনপ্রকার ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান প্রসিডিংসভুক্ত সম্পত্তি নহে বা উক্ত সম্পত্তিতে আমি কাহারও বেনামদার নহি বা উহা কোনপ্রকার দেবোত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে। বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ, খোলসা ও মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলীয় সম্পত্তি অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম। যদি ভবিষ্যতে অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তরাদি প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্ত্ব দখলের কোনরূপ বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষতি হয় তাহা হইলে উক্ত বিঘ্ন জনিত ক্ষতিপূরণ করিতে অত্র কোবালা দাত্রী আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য রহিলাম।

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ RAJAR... ★

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

25 JUL 2016

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালা দলিলে যদি ভবিষ্যতে কোনপ্রকার ভুল ভ্রান্তি বা ত্রুটি বিচ্যুতি থাকা প্রকাশ পায় এবং সেইজন্য যদি কোনপ্রকার সংশোধন দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় বা কোন স্থানে সাক্ষ্য দিবার প্রয়োজন হয় তাহা হইলে আপনার তলবমত আপনার ব্যয়ে তাহা করিয়া দিতে অত্র কোবালা দাত্রী আমি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, অন্যের বিনানুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় আমি অত্র কোবালা দাত্রী অত্র কোবালা পড়িয়া অত্র দলিলের মর্ম্ম সকল সম্যক অবগত হইয়া এবং নিম্ন তপশীল টাকার জায়মত পণের সমুদয় টাকা বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রি করিয়া দিলাম। ইতি তাং ইংরাজী ২০১৬ সালের ২৫ জুলাই মোতাবেক বাংলা ১৪২৩ সালের ৯ই শ্রাবন.

Bhabatarini Ghosh

ভবতারিণী ঘোষ

॥ তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ॥

****

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণার, থানা রাজারহাট, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রীক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বিধান নগর (সল্টলেক সিটি), কলিকাতা পরগণাস্থিত, মৌজা চক্ পাঁচুড়িয়া গ্রামে, হাল ১০ নং তৌজি ভুক্ত, বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

25 JUL 2016

কালেক্টার বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট, খাজনার যোগ্য জমিজমার মধ্যে এল.আর. ২৪২৭, ২৪২৮, ২৪২৯ নং খতিয়ান ভুক্ত ঃ-

আর.এস. তথা এল.আর. ৪১৪ (চারশত চৌদ্দ) নং দাগে শালি ০৯ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ০.২৩ শতক জমি ।

আর.এস. তথা এল.আর. ৪১৪ (চারশত চৌদ্দ) নং দাগে শালি ০৯ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ০.২৪ শতক জমি ।

আর.এস. তথা এল.আর. ৪১৪ (চারশত চৌদ্দ) নং দাগে শালি ০৯ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ০.২৪ শতক জমি ।

আর.এস. তথা এল.আর. ৪১৫ (চারশত পনেরো) নং দাগে শালি ১২ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ০.৩৭ শতক জমি ।

আর.এস. তথা এল.আর. ৪১৫ (চারশত পনেরো) নং দাগে শালি ১২ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ০.৩৭ শতক জমি ।

আর.এস. তথা এল.আর. ৪১৫ (চারশত পনেরো) নং দাগে শালি ১২ শতক জমির মধ্যে কমবেশী ০.৩৭ শতক জমি ।

Bhabataran Ghosh

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs

25 JUL 2016

একুনে উপরোক্ত দুইটি দাগে কমবেশী ১.৮২ (একশত বিরাশি শতাংশ) শতক শালি জমি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে, যাহা উপর কাঁচা বসত বাড়ী আছে। বিক্রীত সম্পত্তি অত্র দলিল সহিত গ্রথিত নক্সায় **"লাল"** বর্ণের সীমা রেখার দ্বারা বেষ্ঠিত ও চিহ্নিত রহিয়াছে। অত্র নক্সা অত্র কোবালার একাংশ বলিয়া সর্বত্র গণ্য ও বিবেচিত হইবে। উক্ত সম্পত্তি খাজনা সন সন সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় প্রদান করা হইতেছে।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ-

উত্তরে	ঃ	খাল।
দক্ষিণে	ঃ	খাল।
পুর্বে	ঃ	হিডকো-র জমি।
পশ্চিমে	ঃ	সওকাত মোল্লা।

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.
25 JUL 2016

।। তপশীল টাকার জায় ।।

****

১) ইংরাজী ১০/০৭/২০১৬ তারিখে .. ২,০০,০০০
এ্যক্সিস ব্যাঙ্ক, দমদম শাখা হইতে প্রদত্ত
চেক নং ২৮৭৬৬৮ মূলে প্রাপ্ত

২) অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে মোট .. ৭,০০,০০০

মোট ৯,০০,০০০

মবলগে সর্ব্বমোট নয় লক্ষ টাকা এককালীন বুঝিয়া পাইলাম ।

গীতারানী ঘোষ
কোবালা দাত্রীর স্বাক্ষর

Bhabatarak Ghosh
কোবালা গ্রহীতার স্বাক্ষর

ইসাদি ঃ-

১। Sib Sankar Kulari
VILL- Sitalda
P.O - Bungargu
P.S - Sabang.
PIN - 721144

2. [illegible]

মুসাবিদাকারক ঃ
Abhisek Saha
(অভিষেক সাহা)
F-1420/12
এ্যাডভোকেট
কোলকাতা হাই কোর্ট,
কোলকাতা - ৭০০ ০০১ ।

লিপি স্থাপক ঃ-
Sandip Dalui
(সন্দীপ দলুই)
আলিপুর জাজেস কোর্ট,
কোলকাতা ৭০০ ০২৭ ।

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS ★

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

25 JUL 2016

SITE PLAN OF R.S. & L.R. DAG NO. 414; 415 R S KHATIAN NO
LR KHATIAN NO 3028; ATMOUZA CHAKPACHURIA J.L.NO33
R S NO 205$\frac{1}{2}$ TOUZI NO 145 P S RAJAR HAT NOW UNDER NEW TOWN
DIST NORTH 24 PARGANAS

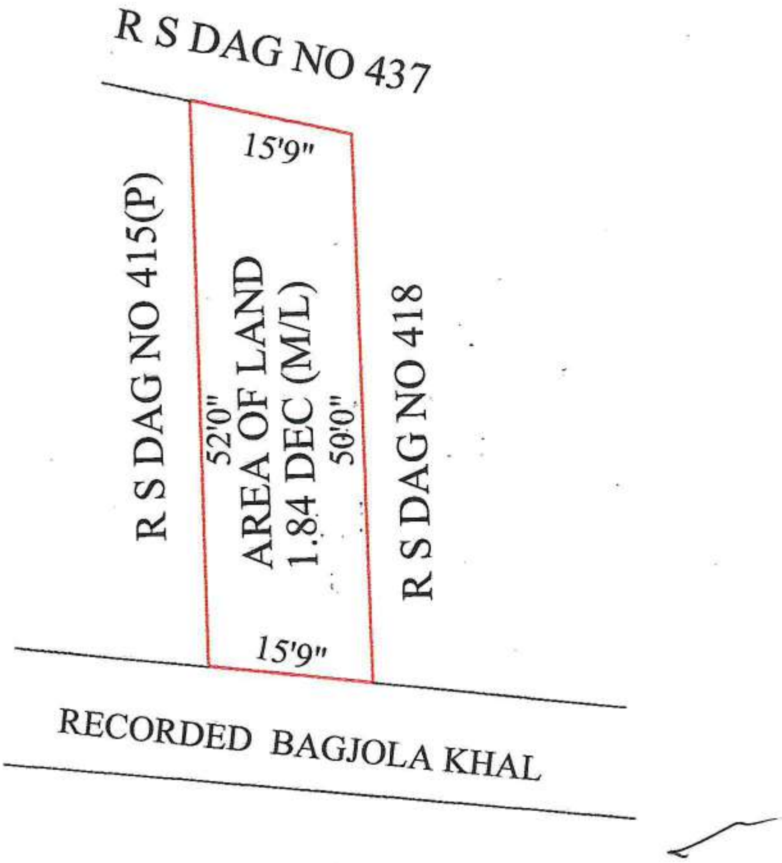
AREA SHOWN IN RED BORDER
SCALE 30' = 1"

VENDEE:--

Bhabatarini ghosh

VENDOR

GITA BISWAS



REFERENCE

R.S. DAG NO	AREA IN DECEMAL
414	0.71
415	1.13
TOTAL	1.84

N.B AS NOT SURVEY

Drawn By :

PIYAR ALI LASKAR
Surveyor & D.M. Civil
Regn. No: 0417 & 10038
Vill: Baligori, PO: Chakpanchuria
P.S. Rajarhat New Town
Kolkata 700156

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS ★

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

25 JUL 2016

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring finger	Small Finger
Left hand					
Right hand					

Name ....

Signature Bhabatarak Ghosh

	Thumb	1st finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left hand					
Right hand					

Name ....

Signature [illegible]

PAN NO- CMXPB2137G

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left hand					
Right hand					

Name ....

Signature ....

	Thumb	1st Finger	Middle Finger	Ring Finger	Small Finger
Left hand					
Right hand					

Name ....

Signature ....

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.
25 JUL 2016

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201617-001525480-1
GRN Date: 25/07/2016 11:17:45
BRN : CKA0734478

Payment Mode: Online Payment
Bank : State Bank of India
BRN Date: 25/07/2016 11:32:53

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 15231000278020/6/2016
[Query No./Query Year]

Name : BAPPA CHAKRABORTY
Contact No. : Mobile No. : +91 9830409401
E-mail :
Address : kalibari duttapukur barasat
Applicant Name : Mr S PATRA
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Others
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 6

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15231000278020/6/2016	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	11245
2	15231000278020/6/2016	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	50111
			Total	61356

In Words : Rupees Sixty One Thousand Three Hundred Fifty Six only

Additional District Sub-Registrar
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

25 JUL 2016

FORM.- 60

[See third proviso of Rule 1148]

Form of Declaration to be filed by a persons who does not have either permanent, account number of General Index Register Number and who makes payment in cash in respect of transaction specified in clauses (a) to (h) of rules 114B.

1. Full Name and Address of the Declarant :

   Gita Biswas
   W/O- Narayan Biswas
   Part NO. 0324, Rajarhat, Gopalpur, North-24 Parganas.

2. Particulars of transaction Sale of Land.

3. Amount of the transaction 9,00,000/- (Nine Lacks).

4. Are you assessed to tax ?

   NO.

5. If yes,

   i) Details of Ward/ Circle/ Range where the last return of Income was filled?

   ii) Reasons for not having Permanent Account Number/ General Index Register Number?

6. Details of the document being produced in support of address in column (1)

Verification

I, ...Gita Biswas.........do hereby declare that was is stated above is true to the best of my knowledge and belief.

Verified today the.......25th......... day of ....July.......... 2016..

Date ....25/7/16.........

Place ....NewTown.........

গীতা বিশ্বাস

....

Signature of the Declaration

Instructions:

Documents which can be produced in support of the address are:-

a) Ration Card
b) Passport
c) Driving Licence
d) Identity Card issued by any Institution.
e) Copy of Electricity Bill or Telephone Bill showing residential address.
f) Any document of communication issued by any Authority of Central Government, State Government or Local Bodies showing residential address.
g) Any other documentary evidence in support of his address given in the declaration.

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR ★ RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS ★

Major Information of the Deed

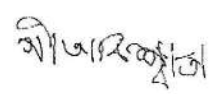
Deed No :	**I-1523-10415/2016**	**Date of Registration**	**10/3/2016 11:04:16 AM**
Query No / Year	**1523-1000278020/2016**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**21/07/2016 12:35:14 PM**	A.D.S.R. RAJARHAT, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	S PATRA A C -1, NEW TOWN,Thana : New Town, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, Mobile No. : 8001403173, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 9,00,000/-		Rs. 10,21,818/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 51,111/- (Article:23)		Rs. 11,245/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: PATHARGHATA, Mouza: Chakpanchuria

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-414	LR-2427	Bastu	Shali	0.23 Dec	1,50,000/-	1,50,000/-	
L2	LR-414	LR-2428	Bastu	Shali	0.24 Dec	1,50,000/-	1,50,000/-	
L3	LR-414	LR-2429	Bastu	Shali	0.24 Dec	1,50,000/-	1,50,000/-	
L4	LR-415	LR-2427	Bastu	Shali	0.37 Dec	1,50,000/-	1,90,606/-	
L5	LR-415	LR-2428	Bastu	Shali	0.37 Dec	1,50,000/-	1,90,606/-	
L6	LR-415	LR-2429	Bastu	Shali	0.37 Dec	1,50,000/-	1,90,606/-	
		TOTAL :			**1.82Dec**	**9,00,000 /-**	**10,21,818 /-**	
	Grand Total :				**1.82Dec**	**9,00,000 /-**	**10,21,818 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Fringerprint**	**Signature**
	Smt GITA BISWAS Wife of NARAYAN BISWAS Executed by: Self, Date of Execution: 25/07/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/07/2016 ,Place : Office			
		25/07/2016	LTI 25/07/2016	25/07/2016
	HATIARA , HELABATTALA, P.O:- DHALKAL, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700059 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No. CMXPB2137G, Status :Individual			

THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
NORTH 24 PARGANAS

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri BHABATARAN GHOSH Son of Late TARAK CHANDRA GHOSH Executed by: Self, Date of Execution: 25/07/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 25/07/2016 ,Place : Office			
		25/07/2016	LTI 25/07/2016	25/07/2016
	Son of Late TARAK CHANDRA GHOSH Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. ADYPG3814B, Status :Individual			

Identifier Details :

Name & address	
Mr SUBRATA PATRA Son of Mr BIKASH PATRA A C - 1, NEW TOWN, P.O:- NEW TOWN, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700156, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Smt GITA BISWAS, Shri BHABATARAN GHOSH	
	25/07/2016

THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
NORTH 24 PARGANAS

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt GITA BISWAS	Shri BHABATARAN GHOSH-0.23 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt GITA BISWAS	Shri BHABATARAN GHOSH-0.24 Dec

Transfer of property for L3		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt GITA BISWAS	Shri BHABATARAN GHOSH-0.24 Dec

Transfer of property for L4		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt GITA BISWAS	Shri BHABATARAN GHOSH-0.37 Dec

Transfer of property for L5		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt GITA BISWAS	Shri BHABATARAN GHOSH-0.37 Dec

Transfer of property for L6		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt GITA BISWAS	Shri BHABATARAN GHOSH-0.37 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 152310415 / 2016

On 21-07-2016

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 10,21,818/-

Debasish Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 25-07-2016

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:50 hrs on 25-07-2016, at the Office of the A.D.S.R. RAJARHAT by Smt GITA BISWAS ,Executant.

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 25/07/2016 by 1. Smt GITA BISWAS, Wife of NARAYAN BISWAS, HATIARA, HELABATTALA, P.O: DHALKAL, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700059, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Shri BHABATARAN GHOSH, Son of Late TARAK CHANDRA GHOSH, 1/51, DR M N SAHA ROAD, P.O: MOTIJHEEL, Thana: Dum Dum, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700074, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mr SUBRATA PATRA, , , Son of Mr BIKASH PATRA, A C - 1, NEW TOWN, P.O: NEW TOWN, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700156, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 11,245/- (A(1) = Rs 11,231/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 11,245/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 25/07/2016 11:32AM with Govt. Ref. No: 192016170015254801 on 25-07-2016, Amount Rs: 11,245/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKA0734478 on 25-07-2016, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 51,111/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-, by online = Rs 50,111/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2097, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 20/07/2016, Vendor name: A K SAMAJPATI
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 25/07/2016 11:32AM with Govt. Ref. No: 192016170015254801 on 25-07-2016, Amount Rs: 50,111/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKA0734478 on 25-07-2016, Head of Account 0030-02-103-003-02

Debasish Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

On 03-10-2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Debasish Dhar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT
North 24-Parganas, West Bengal

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1523-2016, Page from 311062 to 311081

being No 152310415 for the year 2016.

Digitally signed by DEBASISH DHAR
Date: 2016.10.03 14:13:22 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debasish Dhar) 03-10-2016 14:13:21

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR * RAJARHAT, NEW TOWN, NORTH 24 PARGANAS